



**Foto 8.4.11.2-53:** Bloco 10 – Acesso principal do Supermercado, na Av. Senador Vergueiro. Referência geográfica local.



**Foto 8.4.11.2-54:** Bloco 10 – Ginásio Poliesportivo Adib Moysés Dib. Ponto de referência local na Av. Kennedy.



**Foto 8.4.11.2-55:** Bloco 10a – Face da Av. Senador Vergueiro. À esquerda, área do estacionamento do prédio pertencente à Prefeitura Municipal de S. Bernardo do Campo.



**Foto 8.4.11.2-56:** Bloco 10a – Face da Av. Senador Vergueiro. Área de estacionamento caracterizada como ocupação incipiente e aos fundos, edificação de padrão médio que em parte poderá ser desapropriada.



**Foto 8.4.11.2-57:** Bloco 10b – Área classificada como desocupada entre as avenidas Lauro Gomes e Senador Vergueiro.



**Foto 8.4.11.2-58:** Bloco 10b – Face da Av. Senador Vergueiro. Ao fundo observa-se a área classificada como desocupada.





**Foto 8.4.11.2-59:** Bloco 10c – Esquina Rua Bom Pastor e Professor Licínio. Fachada dos imóveis caracterizados como residenciais horizontais de padrão popular que poderão ser desapropriados. Fonte: Google Earth.



**Foto 8.4.11.2-60:** Bloco 10d – Face da Rua Professor Licínio. Aos fundos, fachada dos imóveis caracterizados como residenciais horizontais de padrão popular. Fonte: Google Earth.



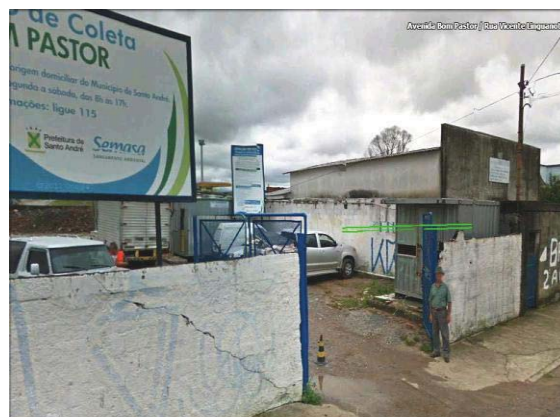
**Foto 8.4.11.2-61:** Bloco 10d – Esquina Rua Bom Pastor. À esquerda, fachada dos imóveis caracterizados como residenciais horizontais de padrão popular. Fonte: Google Earth.



**Foto 8.4.11.2-62:** Bloco 10e – Face da Av. Bom Pastor, esquina com Rua Vicente Linguado. Imóveis caracterizados como residenciais horizontais de médio padrão. Fonte: Google Earth.



**Foto 8.4.11.2-63:** Bloco 10f – Rua Bom Pastor. À esquerda, ocupação incipiente de quadra de futebol, aos fundos, centro de coleta de resíduos domésticos. Fonte: Google Earth.



**Foto 8.4.11.2-64:** Bloco 10f – Face da Av. Bom Pastor, centro de coleta de resíduos domésticos e a direita da foto centro espírita e na sequência ocupação residencial horizontal de padrão médio. Fonte: Google Earth.

➤ **Bloco 11**

O bloco de desapropriação 11 está localizado ao centro-sul da ADA, totalmente inserido no município de São Bernardo do Campo, entre os bairros do Jardim do Mar e Baeta Neves. Este bloco possui duas subdivisões, blocos 11a com 988,65m<sup>2</sup> e 11b com 469,23m<sup>2</sup>, destinadas aos acessos à estação Baeta Neves, os quais somam 1457,88m<sup>2</sup>.

Como referência geográfica local destaca-se um Shopping Center à cerca de 500 metros de distância, com acesso principal pela Praça Samuel Sabatini (Paço Municipal de São Bernardo do Campo). Além deste, há acesso ao shopping pela Rua José Versolato, travessa da Av. Senador Vergueiro. A Figura 8.4.11.2-11 apresenta um panorama do bloco 11.

O entorno possui transporte coletivo público estruturado de ambos os municípios além de linhas de ônibus intermunicipais. As ruas são pavimentadas, constituídas de guias/sarjetas e calçadas de concreto, com rede de água, esgoto, iluminação pública nas vias e imóveis e rede de telefone. Nesta área nota-se grande quantidade de empreendimentos imobiliários, residenciais e comerciais, em construção. O acesso aos blocos de desapropriação é realizado pela Av. Aldino Pinotti, via que faz ligação entre o centro do município e as Avenidas Pereira Barreto e Lauro Gomes.

- **Bloco 11a:**

O bloco de desapropriação 11a está localizado na face Oeste da Av. Aldino Pinotti. Sua área total é de 988,65 m<sup>2</sup> e abrigará os acessos à estação Baeta Neves. Este bloco foi diagnosticado como uma área desocupada. Cabe salientar que no entorno deste bloco estão sendo erguidos edifícios residenciais, alguns dos quais, já em fase de acabamento, conforme se pode notar nas fotos 8.4.11.2-65 e 66.

- **Bloco 11b:**

O bloco de desapropriação 11b localiza-se contíguo ao bloco 11a, portanto na própria Av. Aldino Pinotti (fotos 8.4.11.2-65). Este bloco possui área de 469,23m<sup>2</sup> e será destinado à construção de acessos às plataformas de embarque da Linha 18 - Bronze, sendo diagnosticado como uma área desocupada.





**Figura 8.4.11.2-11: Área do Bloco de Desapropriação do Bloco 11**



**Foto 8.4.11.2-65:** Bloco 11a e 11b – Face da Av. Aldino Pinotti. À direita, observa-se o talude entre a avenida e os edifícios. Esta área foi classificada com uma área desocupada, a qual a direita se configura no bloco 11a e na sequência 11b.



**Foto 8.4.11.2-66:** Bloco 11a – Face da Av. Aldino Pinotti. Área desocupada entre os dois conjuntos de prédios.

## ➤ **Bloco 12**

O bloco de desapropriação número 12 está localizado na porção centro-sul da ADA, inteiramente no centro do município de São Bernardo do Campo (Figura 8.4.11.2-12). O bloco possui duas subdivisões, blocos 12a com 2924,07m<sup>2</sup> e 12b com 1689,72m<sup>2</sup>, destinados aos acessos à estação Paço Municipal da Linha 18 - Bronze, em uma área total de 4613,79m<sup>2</sup> a serem desapropriados.

Como referências locais destacam-se o próprio Paço Municipal de São Bernardo do Campo, observado na foto 8.4.11.2-67; o parque de esportes radicais; o terminal Metropolitano de São Bernardo do Campo (EMTU) e o Terminal Municipal Rodoviário (ETCSBC - Rodoviária Ítalo Setti), os quais podem ser observados na foto 8.4.11.2-68.

O Paço de São Bernardo configura-se como a convergência de importantes vias de circulação do Município. Em direção ao Norte destacam-se as Av. Pereira Barreto e Lauro Gomes que ligam o município as cidades Santo André e São Caetano do Sul. Também no sentido Norte destaca-se a Av. Senador Vergueiro, a qual liga ao bairro do Rudge Ramos à cidade de São Paulo. Na direção oeste a Av. Lucas Nogueira Garcez, a qual permite acessar a Rodovia Anchieta e o município de Diadema e na direção leste a Avenida Pery Ronchetti, a qual faz conexão com a periferia de Santo André (Vila Luzita). Ao sul destaca-se a convergência da Av. Faria Lima com as Ruas Marechal Deodoro da Fonseca e da Rua Jurubatuba, as quais são as vias mais importantes da área central da cidade.

O entorno possui transporte coletivo municipal e intermunicipal. As ruas são pavimentadas, constituídas de guias/sarjetas e calçadas de concreto, com rede de água, esgoto, iluminação pública nas vias e imóveis, gás encanado e rede de telecomunicações.

### - Bloco 12a:

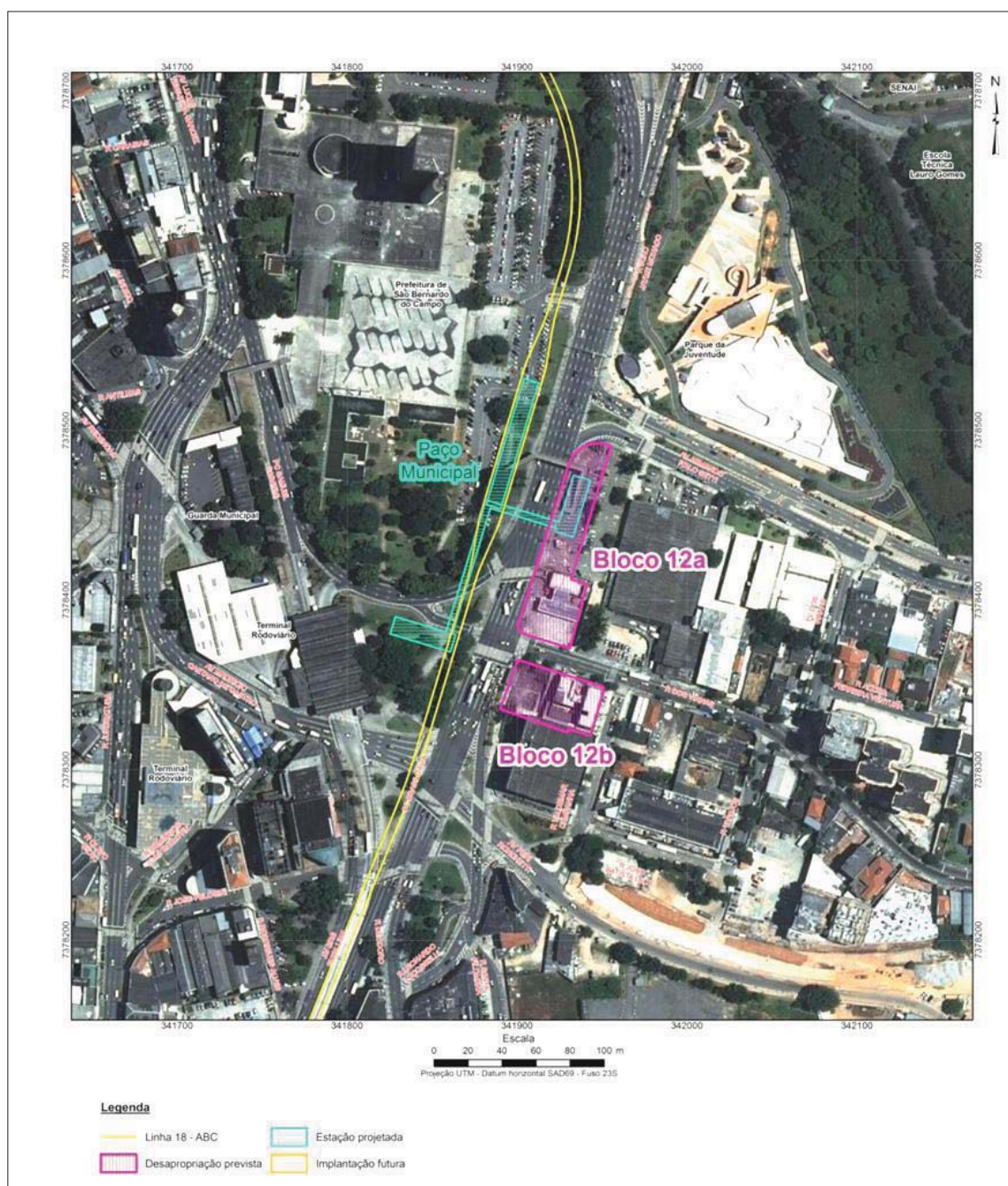
O bloco de desapropriação 12a localiza-se no lado Leste da Av. Faria Lima, na área correspondente ao estacionamento do antigo Mercado Municipal de São Bernardo do Campo, na esquina da Av. Faria Lima com a Av. Armando Ítalo Setti ao Norte, defronte ao Parque de esportes radicais e na confluência com a Rua dos Vianas ao Sul. Este bloco possui área de 2924,07m<sup>2</sup> e será destinado à construção de acessos às plataformas de embarque da Linha 18 - Bronze. A área a ser desapropriada foi caracterizada como uma área de ocupação incipiente e



área comercial de padrão médio, esta última um posto de abastecimento de combustíveis que poderá ser desapropriado (fotos 8.4.11.2-69 a 71).

**- Bloco 12b:**

O bloco de desapropriação 12b está localizado no lado Oeste da Av. Faria Lima na confluência com a Rua dos Vianas. Este bloco foi diagnosticado como uma área de ocupação comercial de padrão médio, embora haja também residências no andar superior das edificações comerciais. Este bloco possui 1689,72m<sup>2</sup> e se localiza lindeiro ao bloco anterior, ao sul do mesmo. (foto 8.4.11.2-72).



**Figura 8.4.11.2-12: Área do Bloco de Desapropriação do Bloco 12**





**Foto 8.4.11.2-67:** Bloco 12– Paço Municipal de São Bernardo do Campo (Pça. Samuel Sabatini). Referência geográfica local.



**Foto 8.4.11.2-68:** Bloco 12 – Acesso da Rua Jurubatuba para o Paço Municipal. Nota-se à direita o Terminal Metropolitano São Bernardo e ao Fundo a Rodoviária Municipal.



**Foto 8.4.11.2-69:** Bloco 12a – Área de estacionamento do antigo Mercado Municipal de São Bernardo do Campo. Imóvel caracterizado como uma área de ocupação incipiente.



**Foto 8.4.11.2-70:** Bloco 12a – Atualmente esta área se destina ao estacionamento dos usuários do parque de esportes radicais, localizado na Av. Italo Setti.



**Foto 8.4.11.2-71:** Bloco 12a – Área comercial de padrão médio que poderá ser desapropriada. Área classificada como comercial de padrão médio. Fonte Google Earth.



**Foto 8.4.11.2-72:** Bloco 12b – Área comercial de médio padrão que poderá ser desapropriada. Fonte Google Earth.

➤ **Bloco 13**

O bloco de desapropriação número 13 está localizado ao sul da ADA, totalmente inserido no Centro do município de São Bernardo do Campo. Este bloco possui seis subdivisões, blocos 13a a 13f (13a com 1395,96m<sup>2</sup>, 13b com 2813,52m<sup>2</sup>, 13c com 2514,41m<sup>2</sup>, 13d com 451,08m<sup>2</sup>, 13e com 677,81m<sup>2</sup> e 13f com 458,58m<sup>2</sup>, destinados à construção dos acessos à estação Djalma Dutra da Linha 18-Bronze e à adequação do sistema viário. As áreas totais das seis subdivisões a serem desapropriadas somam 8311,36 m<sup>2</sup> e podem ser observados na Figura 8.4.11.2-13.

Como referência geográfica local destaca-se o templo religioso situado no cruzamento da Av. Faria Lima com a Rua Djalma Dutra. O acesso principal do templo é feito pela Av. Faria Lima. Citam-se ainda os imóveis de duas grandes lojas no cruzamento da Rua Jurubatuba com a Rua Djalma Dutra.

O entorno possui transporte coletivo público estruturado, além de linhas de ônibus intermunicipais. As ruas são pavimentadas, constituídas de guias/sarjetas e calçadas de concreto, com rede de água, esgoto, iluminação pública nas vias e imóveis e rede telefônica. O acesso aos blocos de desapropriação é feito através da Avenida Faria Lima, Rua Djalma Dutra, Rua João Batista de Oliveira Lima, Travessa São Vicente de Paula e Rua Marechal Deodoro. A Rua Djalma Dutra faz a ligação entre o centro de São Bernardo do Campo e os Bairros Assunção e Planalto, a oeste, cruzando a Rodovia Anchieta (Vd. Tereza Delta) e a Rua Jurubatuba.

- **Bloco 13a:**

O bloco de desapropriação 13a está localizado a oeste da Av. Faria Lima, entre as ruas João Batista de Oliveira Lima e a Travessa São Vicente de Paula (fotos 8.4.11.2-73 e 74). Sua área total é de 1395,96m<sup>2</sup> e será destinada à readequação do sistema viário. Este bloco foi diagnosticado como uma área comercial de médio padrão, em função de tratar-se de lojas de automóveis. Os imóveis abrigam a frota das lojas sob uma cobertura com estrutura metálica e telhas de zinco que ocupa a maior parte do terreno. A área construída ocupa o restante do imóvel e possui apenas um pavimento. Estes apresentam acabamento simples e piso em concreto pintado ou cerâmico simples.

- **Bloco 13b:**

O bloco de desapropriação 13b localiza-se no quarteirão entre a Travessa São Vicente de Paula e a Rua Djalma Dutra. O bloco tem uma área de 2813,52 m<sup>2</sup> e será destinado à construção de acessos às plataformas de embarque à estação Djalma Dutra da Linha 18 - Bronze, assim como para a readequação do sistema viário (fotos 8.4.11.2-75 e 76).

Este bloco é caracterizado por possuir dois tipos de ocupação: um templo religioso e uma concessionária de veículos. O primeiro por se tratar de uma área de uso religioso, não possui uma categoria correspondente na proposta do IBAPE (2005). Assim, levando em consideração apenas as características do imóvel e o tipo de ocupação do entorno classificou-se este bloco como uma área comercial de médio padrão.

O imóvel de atividade religiosa possui apenas um pavimento, com cobertura em estrutura metálica e telhas de amianto, acabamento simples em tinta látex e piso em concreto. A concessionária apresenta construção simples com estrutura metálica pré-montada, cobertura com estrutura metálica e telhas de zinco e piso de concreto pintado.



- Bloco 13c:

O bloco de desapropriação 13c localiza-se no lado Oeste da Av. Faria Lima – entre a Rua Djalma Dutra e a Alameda Glória – é observado nas fotos 8.4.11.2-77 e 78. Este bloco de desapropriação possui área de 2514,41m<sup>2</sup> e será destinado à readequação do sistema viário.

Este bloco é ocupado por quatro concessionárias de automóveis, sendo assim foi caracterizado como uma área comercial de médio padrão. Os imóveis apresentam construção simples com estrutura metálica pré-montada, cobertura também pré-montada de metal em telhas de zinco e piso de concreto pintado ou com cerâmica simples.

- Blocos 13d e 13e:

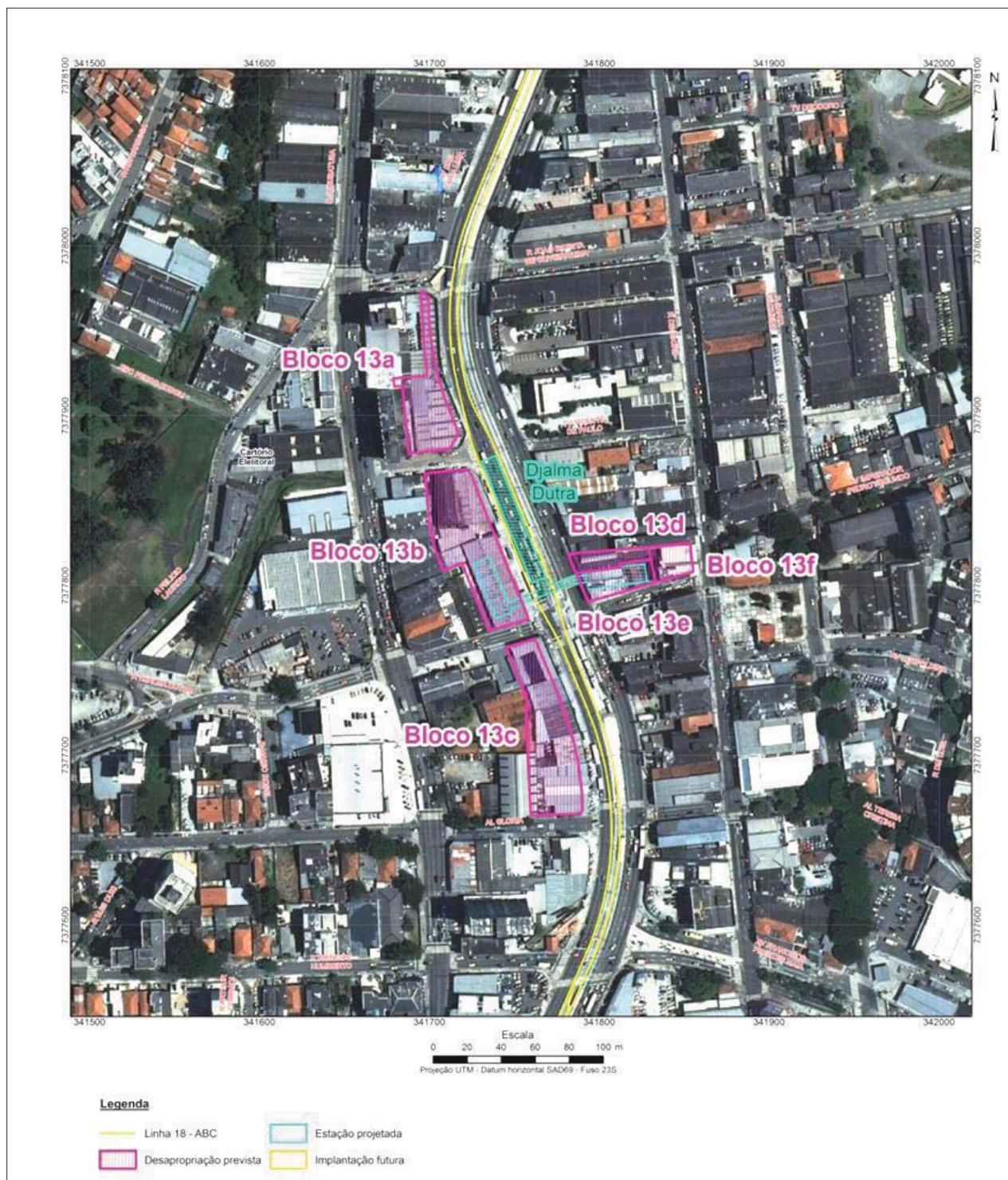
Os blocos de desapropriação 13d e 13e são lindeiros, localizam-se na face Leste da Av. Faria Lima, no cruzamento desta via com a Rua Djalma Dutra. Estes blocos possuem área de 451,08m<sup>2</sup> e 677,81 m<sup>2</sup> respectivamente e serão destinados à construção de acessos às plataformas de embarque da Estação Djalma Dutra.

Estes blocos são ocupados por imóveis comerciais de médio padrão, entre eles: um prédio de escola profissionalizante particular e um imóvel com salas comerciais. O primeiro imóvel apresenta três pavimentos, sendo que no andar térreo, além do acesso principal da escola há uma lanchonete. O segundo imóvel apresenta dois pavimentos sendo que no piso inferior há um salão de beleza, uma unidade de empresa financeira e uma loja comercial. As construções desses blocos apresentam acabamento simples com bom estado de conservação sem vagas para estacionamento (fotos 8.4.11.2-79 e 80).

- Blocos 13f:

O bloco de desapropriação 13f é lindeiro aos blocos 13d e 13e a leste dos mesmos, localizando-se portanto, na face Leste da Av. Faria Lima, no cruzamento da Rua Djalma Dutra e Marechal Deodoro. Este bloco possui área de 458,58m<sup>2</sup> e será necessário para readequação do sistema viário.

Este bloco é ocupado por imóveis comerciais de médio padrão, com uma casa de carnes no andar inferior e salas comerciais nos outros três pisos superiores e uma revenda de veículos, os quais poderão vir a ser desapropriados. (foto 8.4.11.2-81).



**Figura 8.4.11.2-13: Área do Bloco de Desapropriação do Bloco 13**





**Foto 8.4.11.2-73:** Bloco 13a – Cruzamento da Rua João Batista de O. Lima com a Av. Faria Lima. Nota-se ao fundo uma loja de revenda de veículos.



**Foto 8.4.11.2-74:** Bloco 13a – Face da Av. Faria Lima. Os imóveis deste bloco foram caracterizados como comerciais de padrão médio.



**Foto 8.4.11.2-75:** Bloco 13b – Esquina da Tv. São Vicente com a Av. Faria Lima. Observa-se o imóvel da revendedora de veículos.



**Foto 8.4.11.2-76:** Bloco 13b – Observa-se o templo religioso. Em função das características do imóvel, este bloco foi classificado como uma área comercial de médio padrão.



**Foto 8.4.11.2-77:** Bloco 13c – Face da Av. Faria Lima. Conjunto de imóveis caracterizados como imóveis comerciais de médio padrão.



**Foto 8.4.11.2-78:** Bloco 13c – Esquina da Alameda Glória com a Av. Faria Lima. Nota-se a fachada da revendedora de veículos. Imóvel caracterizado como comercial de médio padrão.



**Foto 8.4.11.2-79:** Bloco 13d – Av. Faria Lima. Detalhe da via do Corredor Metropolitano ABD. Ao fundo à direita, nota-se o imóvel da escola profissionalizante.



**Foto 8.4.11.2-80:** Blocos 13d e 13e – Cruzamento da Av. Faria Lima com a Rua Djalma Dutra. Prédio da escola profissionalizante e do imóvel que abriga a loja e a financeira, classificados como comerciais de médio padrão.



**Foto 8.4.11.2-81:** Bloco 13f – Cruzamento da Rua Djalma Dutra e Marechal Deodoro. Imóveis comerciais de médio padrão que poderão ser desapropriados. Fonte Google Earth.

## ➤ **Bloco 14**

O bloco de desapropriação 14 está localizado na porção central-sul da ADA, totalmente inserida no centro do município de São Bernardo do Campo. Este bloco está dividido em cinco partes, bloco 14a a bloco 14e (14a com 302,79m<sup>2</sup>, 14b com 237,35m<sup>2</sup>, 14c com 1233,88, 14d com 325,85m<sup>2</sup>, 14e com 2656,50, os quais correspondem às desapropriações para a construção dos acessos à estação Praça Lauro Gomes da Linha 18 - Bronze e à readaptação do sistema viário impactado. A área total a ser desocupada soma 4756,37m<sup>2</sup> e é apresentado na Figura 8.4.11.2-14.

Como referências geográficas locais destacam-se a Feira Popular Lauro Gomes, localizada no lado Leste da Avenida Faria Lima e a parte posterior da Biblioteca Municipal Monteiro Lobato na face oeste da mesma avenida.

A feira Lauro Gomes trata-se de um conjunto de *stands* onde se vendem produtos a preços populares, tais como roupas, ferramentas e produtos eletrônicos. Está localizada defronte a uma parada de ônibus e da parada Lauro Gomes do Corredor ABD da EMTU (foto 8.4.11.2-82). Este local constitui-se como uma das áreas mais movimentadas da cidade de São Bernardo do



Campo. Nota-se aí um intenso fluxo de pedestres e automóveis que se dirigem especialmente para a Rua Marechal Deodoro, via onde se concentra grande parte dos estabelecimentos comerciais e de serviços do município.

Neste local as ruas são pavimentadas, constituídas de guias/sarjetas e calçadas de concreto, com rede de água, esgoto, iluminação pública nas vias e imóveis, gás encanado e rede de telecomunicações.

*- Bloco 14a:*

O bloco de desapropriação 14a está localizado na face Oeste da Av. Faria Lima, no cruzamento com a Rua Doutor Fláquer. Sua área total é de 302,79m<sup>2</sup> e será destinado à readequação do sistema viário local. A área destinada à desapropriação deste imóvel não possui nenhuma edificação construída, trata-se do estacionamento de uma escola de idiomas. Tanto o acesso da escola, como o do estacionamento são realizados pela Rua Dr. Fláquer. O imóvel não possui pavimentação, nem cobertura construída, assim foi caracterizado como uma área de ocupação incipiente, conforme apresentado na foto 8.4.11.2-83.

*- Bloco 14b:*

O bloco de desapropriação 14b também se localiza no lado Oeste da Avenida Faria Lima, entre as Ruas Nilton Prado e Dr. Fláquer. Este bloco possui acesso pela Rua Dr. Fláquer e sua área é de 237,35 m<sup>2</sup>, a qual será destinada à readequação do traçado das vias. A área a ser desapropriada faz parte do estacionamento de funcionários da Biblioteca Municipal. Esta parte do imóvel não apresenta cobertura, parte do piso é asfaltada e o restante apresenta cobertura gramada com alguns indivíduos arbóreos e arbustivos. Esta área também foi diagnosticada como uma área de ocupação incipiente (fotos 8.4.11.2-84 e 85).

*- Bloco 14c:*

O bloco de desapropriação 14c está localizado na face oeste da Av. Faria Lima, no quarteirão entre as Ruas Nilton Prado e Dr. Fláquer. Sua área total é de 1233,88 m<sup>2</sup> e será necessária aos acessos da estação Praça Lauro Gomes além da readequação do sistema viário. A área a ser desocupada possui uma revenda de automóveis e uma academia de ginástica (fotos 8.4.11.2-86 e 87).

A revenda de automóveis tem seu acesso principal pela Av. Faria Lima e seu imóvel apresenta estrutura pré-fabricada em metal e cobertura em telhado de zinco. Possui um único pavimento, acabamento externo simples e piso em material cerâmico.

A Academia de ginástica possui dois pavimentos com cobertura em laje pré-moldada e telhas de amianto e zinco. O prédio apresenta boas condições de conservação com acabamento externo simples em tinta látex. Ambos os imóveis foram classificados como áreas comerciais de padrão médio.

*- Bloco 14d:*

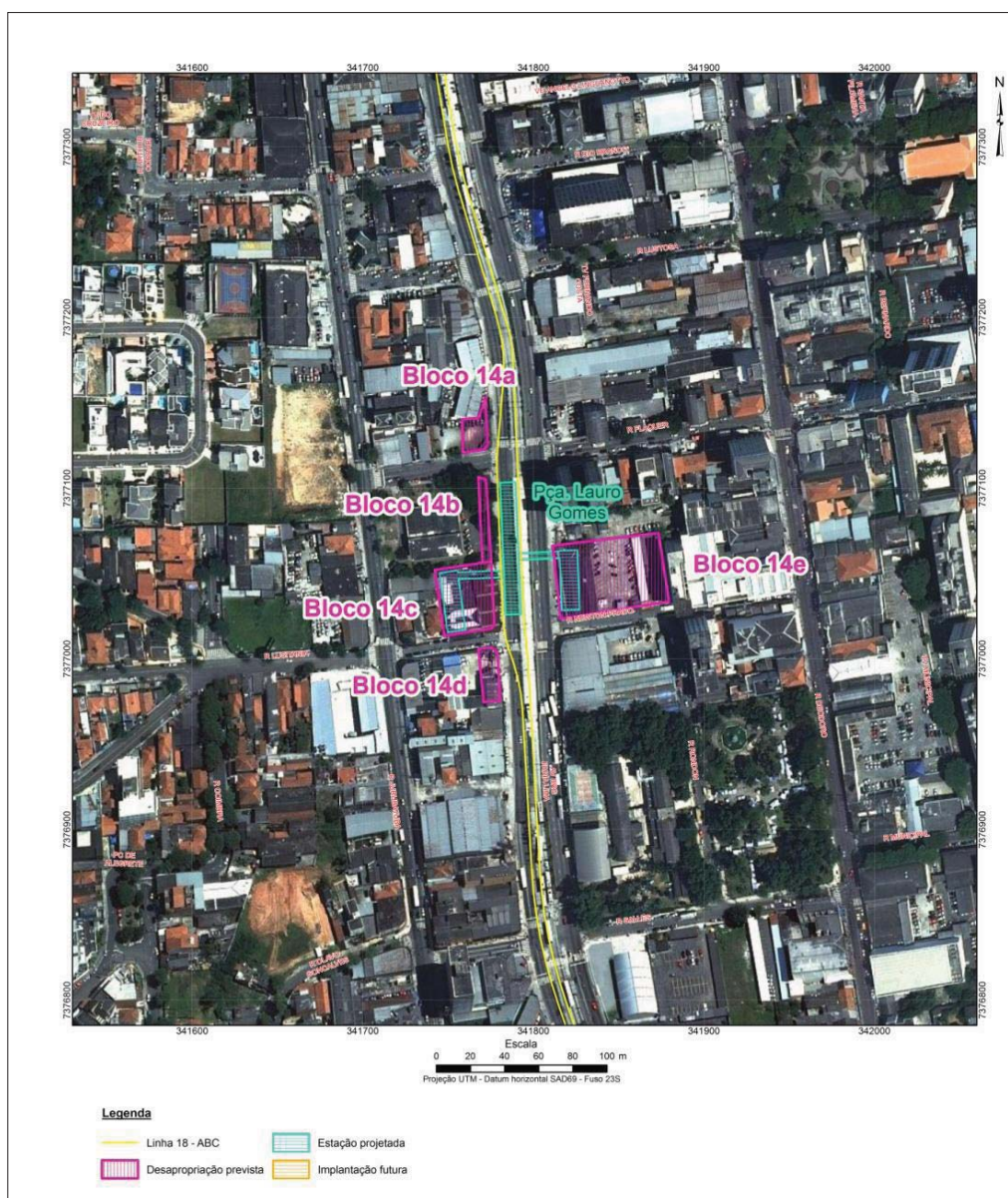
O bloco de desapropriação 14d está localizado na face Oeste da Av. Faria Lima e pode ser observado nas fotos 8.4.11.2-88 e 89. Sua área total é de 325,85 m<sup>2</sup> e será destinado à adequação do sistema viário. O bloco abrange parte de um imóvel que abriga uma unidade da companhia AES Eletropaulo. Este imóvel tem acesso principal pela Av. Faria Lima e apresenta boas condições de conservação. O imóvel possui três pavimentos, com cobertura pré-moldada

em concreto e acabamento externo em tinta látex, foi diagnosticado como um imóvel comercial de padrão médio.

**- Bloco 14e:**

O bloco de desapropriação 14e localiza-se no lado Leste da Av. Faria Lima, no cruzamento com a Rua Nilton Prado (fotos 8.4.11.2-90 e 91). Este bloco possui área de 2656,50m<sup>2</sup> e será destinado à construção de acessos às plataformas de embarque da Estação Praça Lauro Gomes da Linha 18 - Bronze. O bloco abrange dois imóveis que poderão ser desapropriados. O primeiro destes está desocupado e dada suas características foi classificado como um imóvel comercial de padrão médio.

O segundo imóvel a ser desapropriado, é parte do estacionamento de uma agência bancária e possui acessos à Av. Faria Lima e à Rua Nilton Prado. Esta área do bloco foi caracterizada como uma área de ocupação incipiente.



**Figura 8.4.11.2-14: Área do Bloco de Desapropriação do Bloco 14**

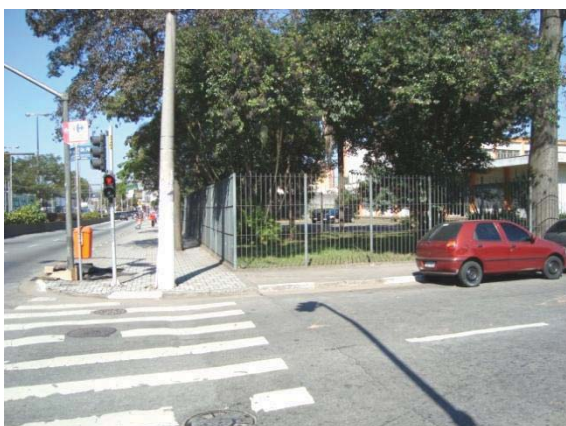




**Foto 8.4.11.2-82:** Bloco 14 – Face da Av. Faria Lima. Observa-se ao centro a faixa exclusiva do Corredor Metropolitano ABD. Ao fundo nota-se a Feira Popular Lauro Gomes.



**Foto 8.4.11.2-83:** Bloco 14a – Cruzamento da Rua Dr. Fláquer com a Av. Faria Lima. Observa-se a área de estacionamento da escola de idiomas, classificada como uma área de ocupação incipiente.



**Foto 8.4.11.2-84:** Bloco 14b – Cruzamento da Rua Dr. Fláquer com a Av. Faria Lima. Observa-se a área de estacionamento da Biblioteca.



**Foto 8.4.11.2-85:** Bloco 14b – Face da Av. Faria Lima. Estacionamento da Biblioteca, diagnosticada como uma área de ocupação incipiente.



**Foto 8.4.11.2-86:** Bloco 14c – Face da Av. Faria Lima. Fachada dos imóveis caracterizados como áreas comerciais de médio padrão.



**Foto 8.4.11.2-87:** Bloco 14c – Cruzamento da Av. Faria Lima com a Rua Nilton Prado. À direita imóvel da revenda de automóveis. Ao fundo em amarelo, prédio da Academia, possíveis áreas de desapropriação.



**Foto 8.4.11.2-88:** Bloco 14d – Face da Av. Faria Lima. Fachada do imóvel da AES Eletropaulo, caracterizado como uma ocupação comercial de médio padrão.



**Foto 8.4.11.2-89:** Bloco 14d – Face da Rua Nilton Prado. Fachada do imóvel da AES Eletropaulo.



**Foto 8.4.11.2-90:** Bloco 14e – Cruzamento da Av. Faria Lima com a Rua Nilton Prado. À esquerda, fachada do imóvel caracterizado como ocupação comercial de padrão médio (atualmente desocupado).



**Foto 8.4.11.2-91:** Bloco 14e – Face da Rua Nilton Prado. Observa-se a face lateral do imóvel comercial desocupado. Ao fundo observa-se o acesso para o estacionamento da agência bancária.

### ➤ **Bloco 15**

O bloco de desapropriação número 15 está situado na porção Sul da ADA, no município de São Bernardo do Campo e pode ser observado na Figura 8.4.11.2-15. Este bloco possui três subdivisões, blocos 15a com 1572,69m<sup>2</sup>, 15b com 11083,53m<sup>2</sup> e 15c com 511,76m<sup>2</sup>, destinados, à faixa de domínio do metrô leve e à construção do acesso à estação Ferrazópolis da Linha 18 - Bronze, observado nas fotos 8.4.11.2-92, 93 e 97.

Como referências locais destacam-se o Terminal Metropolitano Ferrazópolis na face Oeste da Av. Faria Lima e um Supermercado localizado no final da Rua Marechal Deodoro. O acesso aos blocos de desapropriação pode ser feito pela Av. Faria Lima, Rua Marechal Deodoro e também pela Rodovia Anchieta, na saída do Km 23.

O entorno possui transporte coletivo público municipal e intermunicipal. As ruas são pavimentadas, constituídas de guias/sarjetas e calçadas de concreto, com rede de água, esgoto, iluminação pública nas vias e imóveis, gás encanado e rede de telecomunicações.



- Bloco 15a:

O bloco de desapropriação 15a está localizado na face Leste da Av. Faria Lima, no entroncamento das Ruas João Basso, Caetano Zanella e Mal. Deodoro. A área total a ser desapropriada é de 1572,69m<sup>2</sup> e abrigará os acessos à estação da Linha 18 - Bronze e ao terminal Ferrazópolis (já existente). Este bloco abrange o imóvel que atualmente abriga uma concessionária de automóveis, com a face votada para Rua João Basso e Mal. Deodoro.

Além disso, na face voltada para a Rua Caetano Zanella, há dois estabelecimentos comerciais: uma loja de doces e um mercado, ambos apresentam apenas um pavimento com acabamento simples e telhado em concreto pré-montado com cobertura em telhas de amianto. Este bloco foi caracterizado como uma área comercial de médio padrão (fotos 8.4.11.2-94 à 96).

- Bloco 15b:

A área correspondente ao bloco de desapropriação 15b está localizada no lado oeste da Av. Faria Lima, entre a Rua de Pinedo e a alça de acesso à Rodovia Anchieta (Saída sentido São Paulo). Este bloco de desapropriação possui área de 11083,53m<sup>2</sup> e será desocupado em função da faixa de domínio do traçado do metrô. Neste trecho, o eixo da Linha 18 - Bronze muda sua direção de orientação para Oeste e faz a transposição da Rodovia Anchieta.

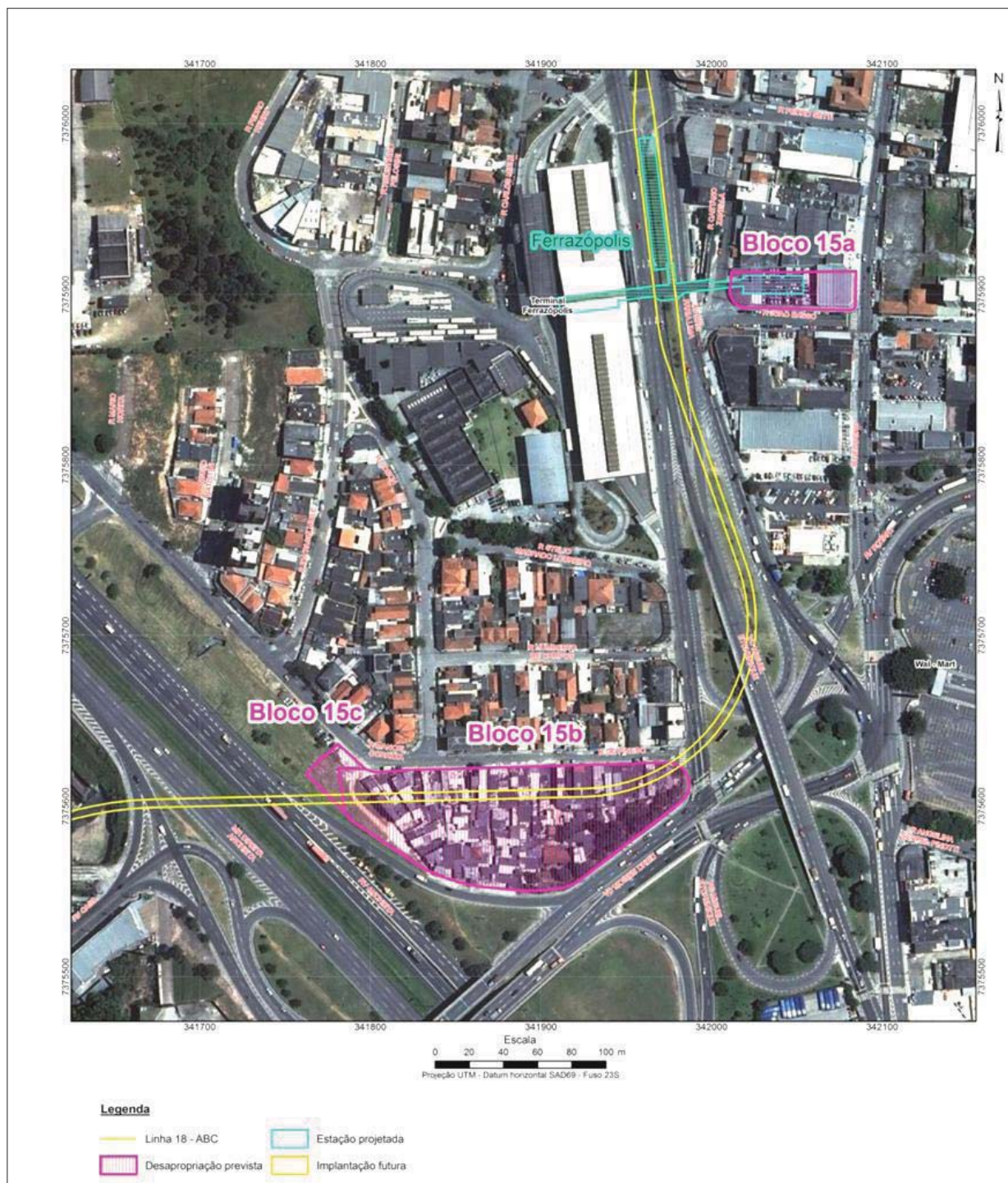
A ocupação deste bloco foi caracterizada como uma área de ocupação residencial horizontal de padrão popular. Os imóveis em geral possuem dois pavimentos e apresentam características de autoconstrução, sem padrão construtivo e recuos entre os lotes. Muitos não possuem acabamento externo e em geral possuem cobertura em telhas de amianto.

Os imóveis com face para a Rua de Pinedo apresentam características semelhantes, com algumas unidades associando pequenos comércios nos andares térreos. As fotos 8.4.11.2-98 a 105 apresentam o bloco 15b.

- Bloco 15c:

A área correspondente ao bloco de desapropriação 15c está localizada contígua ao bloco 15b, entre a Rua de Pinedo, Manoel Corazza e a Rodovia Anchieta (Saída sentido São Paulo). Este bloco de desapropriação possui área de 511,76m<sup>2</sup> e será desocupado em função da faixa de domínio do traçado do metrô.

A classificação deste bloco é de uma área desocupada, visto se tratar de uma porção recoberta por gramínea e sem edificações. (foto 8.4.11.2-106)



**Figura 8.4.11.2-15: Área do Bloco de Desapropriação do Bloco 15**